

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.
(PASEO SAN FRANCISCO)

CONSENTIMIENTO INFORMADO

1. El presente aviso legal tiene como objetivo establecer los términos y condiciones para el tratamiento de los datos personales por parte de ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. (En adelante PASEO SAN FRANCISCO), en cumplimiento de lo establecido en la legislación vigente en materia de protección de datos personales conforme a los principios de lealtad y transparencia.
2. PASEO SAN FRANCISCO en su calidad de responsable del tratamiento de datos personales, se compromete a garantizar la protección de los datos personales de los usuarios que se recopilen física presencial, digital o a través de su sitio web (o cualquier otra fuente de recopilación de datos).
3. Mediante la aceptación del presente documento, usted otorga su consentimiento informado para que PASEO SAN FRANCISCO pueda: recoger, recopilar, obtener, registro, organización, estructuración, conservación, custodia, elaboración, adaptación, modificación, eliminación, indexación, extracción, consulta, utilización, posesión, aprovechamiento, distribución, cesión, comunicación, transferencia; o, cualquier otra forma de habilitación de acceso, cotejo, interconexión, limitación, supresión, destrucción y, en general, cualquier uso de datos personales, con el fin de:
 - a) Gestión de usuarios o clientes: recopilación de datos personales de los clientes para la gestión de relaciones comerciales, como la creación de una base de datos de usuarios o clientes del Paseo San Francisco, el envío de información sobre promociones y ofertas especiales, la gestión de programas de fidelización y la realización de encuestas de satisfacción.
 - b) Promoción de productos y servicios: utilización de los datos personales para la promoción de los productos y servicios de Paseo San Francisco y de los locales comerciales adscritos, mediante el envío de publicidad y comunicaciones comerciales, la realización de sorteos o concursos, ofertas descuentos y la creación de eventos promocionales.
 - c) Análisis y estudios de mercado: utilización de los datos personales para la realización de análisis, estudios de mercado y elaboración de perfiles, con la finalidad de mejorar la oferta de servicios y productos del centro comercial y sus locales comerciales y personalizar la atención al cliente.
 - d) Gestión de proveedores: tratamiento de los datos personales de los proveedores y contratistas del Paseo San Francisco, con el fin de gestionar relaciones comerciales y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, relacionadas con administración y mantenimiento del centro comercial.
 - e) Independientemente de las finalidades del tratamiento enunciadas en forma explícita, legítima y comunicadas al titular, se permitirá otras finalidades cuando estas sean

compatibles con fines de su recogida inicial, considerando el contexto con el que fueron recogidos.

4. Los datos personales que se recopilen podrán ser compartidos con terceros proveedores de servicios, siempre y cuando sea necesario para la realización de las finalidades previamente mencionadas. En todo caso, PASEO SAN FRANCISCO garantiza que los proveedores y encargados, cumplirán con lo determinado en la ley, incluyendo las medidas de jurídicas, administrativas, organizacionales y técnicas necesarias para garantizar la protección de los datos personales.
5. Usted como cliente de PASEO SAN FRANCISCO tiene los siguientes derechos sobre sus datos personales:
 - El derecho de acceso a tus datos contenidos en los ficheros/bancos/bases de datos de PASEO SAN FRANCISCO.
 - El derecho de rectificación y actualización de aquellos datos que puedan ser incorrectos o incompletos.
 - El derecho de eliminación, en los casos previstos en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.
 - El derecho de oposición que te permite solicitar que se cese en todos o algunos de los tratamientos, como el envío de comunicaciones comerciales, que llevamos a cabo con sus datos personales.
 - El derecho suspensión del tratamiento de datos, durante un periodo de tiempo limitado y en los casos que establece la normativa vigente.
 - El derecho a la portabilidad, para lo cual se remitirá sus datos personales en un formato compatible, actualizado, estructurado, común, interoperable y de lectura mecánica, preservando sus características, que permitan ser enviadas a otra entidad, conforme a los requerimientos establecidos en la normativa vigente.
 - El derecho a no ser objeto de una decisión basada única o parcialmente en valoraciones automatizadas incluida la elaboración de perfiles, que produzcan efectos jurídicos en el o que atenten contra sus derechos y libertades fundamentales.

Para ejercer estos derechos, deberá comunicarse con nosotros a través de los medios de contacto proporcionados al final de este documento.

6. Finalmente, le informamos que PASEO SAN FRANCISCO cuenta con las medidas de seguridad necesarias para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de sus datos personales.
7. Duración del tratamiento: sus datos personales se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad del tratamiento y para cumplir con las obligaciones legales aplicables y de conformidad con la Política de Protección de Datos Personales, cuando se cumpla la finalidad para la que se recopilaron los datos personales, la empresa u organización debe proceder a su eliminación o anonimización, a menos que esté obligada por ley a conservarlos por un período adicional.

Autorizo expresamente a PASEO SAN FRANCISCO y a sus encargados del tratamiento de datos, a recolectar, almacenar, procesar y transferir mis datos personales a terceros, cuando sea necesario para el cumplimiento de las finalidades legítimas del tratamiento de datos. Entiendo que tengo derecho a solicitar acceso, rectificación, supresión u oposición de mis datos personales, tal como lo establece la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.

Finalmente, declaro que con esta aceptación garantizo la veracidad de los datos entregados al Paseo San Francisco y me comprometo a comunicarle cualquier variación sobre los mismos por lo que otorgo mi consentimiento sobre el uso de mis datos personales, su tratamiento y finalidad de manera libre, consciente y voluntaria, y que esta autorización no me genera ningún tipo de perjuicio. Entiendo que puedo revocar este consentimiento en cualquier momento, sin efecto retroactivo, enviando una solicitud por escrito a PASEO SAN FRANCISCO.

Declaro que he leído la política de protección de datos personales ubicada en la página web de Paseo San Francisco, <https://paseosanfrancisco.ec/> de la cual con la suscripción del presente consentimiento declaro haberla leído y aceptado en todas sus partes.

Si tiene alguna duda, inquietud o reclamo con respecto a este consentimiento informado, el tratamiento de sus datos personales o desea ejecutar sus derechos como titular de los datos personales no dude en ponerse en contacto con nosotros a través de:

Contacto canal de quejas y reclamaciones:

Correo electrónico: info_psf@paseosanfrancisco.ec

Teléfono: 0999660557

Dirección: Av. interoceánica y Angelica Hidrovo, paseo San Francisco oficinas administrativas, planta baja.

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.
(PASEO SAN FRANCISCO)
POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales -LOPD- vigente en la República del Ecuador, el titular declara que es mayor de edad para el tratamiento de sus datos personales, en los siguientes términos:

1. Ámbito de Aplicación de la Política

ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A. (En adelante PASEO SAN FRANCISCO) actuará como responsable del tratamiento de los datos personales los cuales por su naturaleza incluye nombres, dirección, número de cédula, fecha de nacimiento, datos de contacto como teléfono de mi domicilio, teléfono celular, correo electrónico, datos sensibles, de los cuales el cliente declara ser titular y, en consecuencia, autoriza el tratamiento sus datos, esto es, realizar cualquier operación automatizada (siempre en respeto de las garantías a información específica sobre cualquier decisión adoptada y a impugnar fundamentadamente tales decisiones; así como, a que ninguna decisión se base únicamente en valoraciones automatizadas) incluyendo: la recogida, recopilación, obtención, registro, organización, estructuración, conservación, custodia, elaboración, adaptación, modificación, eliminación, indexación, extracción, consulta, utilización, posesión, aprovechamiento, distribución, cesión, comunicación, transferencia; o, cualquier otra forma de habilitación de acceso, cotejo, interconexión, limitación, supresión, destrucción y, en general, cualquier uso de datos personales.

2. Veracidad de la información

Mediante la aceptación del consentimiento informado y los lineamientos de esta política el titular de los datos declara que toda información consignada es verídica y exacta. En consecuencia, se obliga a mantener exento de responsabilidad PASEO SAN FRANCISCO en caso de que tal información resultare inexacta.

3. Finalidades del tratamiento

He sido informado sobre las finalidades del tratamiento de datos personales, que incluyen:

- a) Gestión de usuarios o clientes: recopilación de datos personales de los clientes para la gestión de relaciones comerciales, como la creación de una base de datos de usuarios o clientes del Paseo San Francisco, el envío de información sobre promociones y ofertas especiales, la gestión de programas de fidelización y la realización de encuestas de satisfacción.
- b) Promoción de productos y servicios: utilización de los datos personales para la promoción de los productos y servicios de Paseo San Francisco, de los locales comerciales adscritos, y marcas adicionales usadas para la promoción; por lo cual se efectuará el envío de publicidad y comunicaciones comerciales, la realización de sorteos o concursos, ofertas descuentos y la creación de eventos promocionales.
- c) Análisis y estudios de mercado: utilización de los datos personales para la realización de análisis, estudios de mercado y elaboración de perfiles, con la finalidad de mejorar

- la oferta de servicios y productos del centro comercial y sus locales comerciales y personalizar la atención al cliente.
- d) Gestión de proveedores: tratamiento de los datos personales de los proveedores y contratistas del Paseo San Francisco, con el fin de gestionar relaciones comerciales y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, relacionadas con administración y mantenimiento del centro comercial.
 - e) Independientemente de las finalidades del tratamiento enunciadas en forma explícita, legítima y comunicadas al titular, se permitirá otras finalidades cuando estas sean compatibles con fines de su recogida inicial, considerando el contexto con el que fueron recogidos.
 - f) En relación al uso de información catalogada como sensible, la misma será usada en relación con las obligaciones de orden laboral y de seguridad y salud ocupacional, tratadas de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales.

4. Tiempo de conservación

Los datos personales serán conservados durante el tiempo necesario para la gestión de las finalidades especificadas de conformidad con la norma ecuatoriana, siendo en la actualidad:

MATERIA	AÑOS OBLIGADOS FUENTE
CIVIL – COBRO DE OBLIGACIONES CIVILES POR VÍA ORDINARIA, INCLUYENDO RECLAMACIONES DE ORDEN PROMOCIONAL Y SORTEOS	11 AÑOS
COMERCIO – LIBROS DE CONTABILIDAD Y SUS SOPORTES	7 AÑOS
TRIBUTARIA – FACTURAS, NOTA DE VENTAS, DECLARACIONES, ETC.	8 AÑOS
NOTA: Se ha incorporado un año más al período de conservación determinado por la norma pues, es el espacio en el cual se puede demorar la autoridad en efectuar citaciones o notificaciones de orden legal.	

5. Derechos de los Titulares de Datos Personales

El titular conoce su derecho de solicitar que la autorización de tratamiento de datos personales sea revocada; así también, los derechos de acceso, información, eliminación, rectificación, actualización, oposición y portabilidad de sus datos personales.

6. Otras finalidades y tratamientos ulteriores

El titular conoce que la presente política para el tratamiento de sus datos personales sea por parte del PASEO SAN FRANCISCO o terceros, tiene por finalidad el adecuado tratamiento de los

datos para los casos como: la gestión de clientes, promoción de productos y servicios, análisis y estudios de mercado y gestión de proveedores, en consecuencia, la negativa al tratamiento de datos personales podrá implicar que no tenga acceso al servicio, promoción, sorteos, concursos, eventos promocionales, como oferta de descuentos, entre otros compatibles con los fines de la recogida inicial de datos.

7. Identidad y datos de contacto del responsable del tratamiento de datos personales

Toda comunicación por parte de PASEO SAN FRANCISCO que concierna al tratamiento de los datos personales podrá ser solicitado al siguiente contacto:

Datos de contacto de la persona y/o área encargada	
Persona de contacto	Galo Santiago Berrazueta Lanas
Dirección física	Av interoceanica y Angelica Hidrovo, paseo San Francisco oficinas administrativas, planta baja.
Dirección de correo electrónico	sberrazueta@paseosanfrancisco.ec
Teléfono	0991403992
Cargo de la persona de contacto	Delegado de Protección de Datos Personales

8. Autorización de tratamiento

Toda autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el consentimiento informado del titular de los datos se realiza de manera voluntaria, explícita, informada e inequívoca a través de una casilla desmarcada de verificación la cual se encuentra en la página web: beneficios.paseosanfrancisco.ec aplicación designada para el efecto o a través de la firma física, digital o electrónica en el formulario de autorización entregado por el cliente.

10. Seguridad de la Información

PASEO SAN FRANCISCO implementará todas las medidas de seguridad adecuadas y necesarias, entendiéndose por tales las aceptadas por el estado de la técnica, sean estas organizativas, legales, administrativas, técnicas, físicas o de cualquier otra índole, para proteger los datos personales frente a cualquier riesgo, amenaza, vulnerabilidad, atendiendo a la naturaleza de los datos de carácter personal, al ámbito y el contexto.


11. Aceptación de los términos


Conozco que la aceptación de los términos aquí estipulados, mediante la casilla desmarcada de verificación de términos incluida en este espacio, constituye acto afirmativo que refleja mi plena y libre voluntad y que PASEO SAN FRANCISCO podrá almacenar mi consentimiento en un archivo auditable para fines de justificar mi pleno consentimiento ante autoridad competente y, en general, ante cualquier tercero.

9. **Modificaciones a la Política**

Las modificaciones a esta Política, serán publicadas en esta misma página de PASEO SAN FRANCISCO.

Ultima actualizacion mayo 2023

Pbx: (593-2) 323-0013
/ 323-0076 

Av. La Coruña E25-58 y
San Ignacio 
Edificio Altana Plaza,
Ofc. 401, 402, 403

www.alpelawfirm.com 